

REPUBLICA DE COLOMBIA



El infrascrito Secretario del Juzgado 1° del Circuito en lo Civil, expide la siguiente copia, tomada de las diligencias sobre autorización judicial para donación entre vivos pedida por el señor Simón Hurtado.

Número 554.- Juzgado 1° del Circuito.- Bogotá, octubre veinticinco de mil novecientos veintidos.-VISTOS:- El señor don Simón Hurtado solicita se autorice judicialmente la donación que pretende hacer entre vivos y con imputación a sus legítimas, a los señores Sofia Hurtado de Borda, Amalia Hurtado de Sinisterra, Maria Hurtado de Gomez, Mercedes Hurtado de Uribe, Simón Hurtado C., Vicente Hurtado C., y Alfonso Hurtado C., de los siguientes bienes:-----

----- Sofia Hurtado de Borda. -----

1° - La casa número quinientos cuarenta y nueve de la carrera octava de esta ciudad, alinderada así: por el oriente, que es el frente, con la carrera octava; por el sur, con casa que fué de la sucesión de Juan Antonio Pardo, hoy de propiedad de Julia Grau de Grau; por occidente, con casa que fué de Andrés Hernández, hoy de Carlos J. Díaz P.; y por el norte, en parte con la cuadra octava de la calle diez y ocho, y en parte, con tiendas a que corresponden los números 159, 163 y 165 de la misma cuadra octava, calle diez y ocho pertenecientes a distintas personas, teniendo en medio de las dos primeras tiendas de que se acaba de hablar una puerta de campo que da entrada al solar de la casa, a la cual corresponde el número 161 y un zaguan que corresponde a la casa; - 2° - Seis cédulas del 9% del Banco Hipotecario de Colombia de valor nominal de quinientos pesos cada una; - 3° - Siete cédulas del 10% del Banco Hipotecario de Colombia de valor nominal de quinientos pesos cada una; - 4° - Tres acciones de la cervecería alemana " Los Andes " de valor nominal de \$ 1.250 cada una; - 5° - Entregado al Eduardo Borda, marido de la donataria, tres mil cuatrocientos treinta y dos pesos, con treinta y nueve centavos; y - 6° - Suma que recibirá en dinero tres-

cientos diez y siete pesos, con sesenta y un centavos. - Tales bienes proyecta donarlos el señor Simón Hurtado a Doña Sofia Hurtado de Borda por la suma de treinta mil pesos, descompuestos así: La casa \$ 16.000; las cédulas del 9% \$ 3.000, las cédulas del 10% \$ 3.500, las acciones de la Cervecería \$ 3.750; y el resto en dinero entregado y en el que se entregará.-----

A Amalia Hurtado de Sinisterra.-----

La casa número 760 de la carrera séptima de esta ciudad, con sus bajos y demás accesorios, alinderada por el sur, con propiedad de Julio Hernando Tafur, antes de los herederos de Víctor Gutiérrez; por el norte, con casa de Enrique Faux, antes de Margarita Borda de Toívar, en parte y en parte, con casa de Pedro Botten; por el occidente, con la carrera séptima; y por el oriente con casa de Dolores Gómez Flata, hoy Hermana "Maria del Socorro" de la Comunidad de Betlemitas. - Esta finca se proyecta donarla por la suma de treinta mil pesos.-----

A Maria Hurtado de Gómez.-----

1.ª - La casa número 301 de la calle diez de esta ciudad, con sus bajos y demás accesorios, alinderada por el norte, con la calle diez; por el occidente con casa de los herederos de Ignacio Camacho de Vargas, hoy de Adán Rubio y con casa que fué de Andrés A. Toro, hoy propiedad de Maria Francisca Seis de Gutiérrez y de Maria Josefa Seis; por el sur, con casa de Miguel Samper Uribe; y por el oriente con casa de Simón Hurtado, marcada con el número 295; - 2.ª - Catorce cédulas del 9% del Banco Hipotecario de Colombia de valor nominal de \$ 500 cada una; y - 3.ª - Cuatro acciones de la cerveceria alemana "Los Andes" de valor nominal de \$ 1.250 cada una. - Los referidos bienes proyecta donarlos el demandante por la suma de \$ 30.000 que se descomponen así: la casa \$ 18.000, las cédulas \$ 7.000 y las acciones de la Cervecería \$ 5.000.-----

A Mercedes Hurtado de Uribe.-----

La casa número 347 A., de la carrera novena de esta ciudad, esquina con la calle diez y siete, con sus bajos y demás accesorios demarcada por el oriente, la carrera novena; por el norte, la calle diez y

sieste; por el occidente casa de Ricardo Tirado Macías; y por el sur casa que fué de Lorenzo Marroquin, hoy de la sucesión de Urbano Barrios. - Tal finca se proyecta donarla por la suma de \$ 30.000.-----

A Simón Hurtado G.-----

1.ª - La tercera parte de la hacienda de "La Tebaida", situada en jurisdicción del Municipio de Jerusalem, delimitada así: desde el punto donde desagua la quebrada de La Sucia, en el río Seco, quebrada arriba hasta su unión con la quebrada de San José; esta agües arriba hasta dar con la cerca de alambre que divide el potrero de La Sucia, con El Noviciado, donde se pondrá un mojón de piedra; cerca arriba hasta llegar a una meseta en donde se pondrá otro mojón, y siguiendo esta misma cerca se voltea dividiendo el potrero de La Sucia del de Noviciado hasta dar con una cerca de piedra que divide el potrero de Juan Rojas del del Noviciado en donde se pondrá otro mojón; siguiendo dicha cerca de piedra en una dirección aproximada de norte a sur, hasta encontrar otra cerca que divide los potreros de Juan Rojas y Tinajas; de este punto, en donde se pondrá otro mojón, en línea recta, casi perpendicular a la anterior, hasta bajar a la quebrada de La Ceiba; quebrada abajo hasta el punto en que se llega al pie de un filón o barranca inaccesible que separa el potrero de El Tabaco (de propiedad de los señores Latorrez) del de La Ceiba; desde el pie de este filón para arriba en línea vertical, hasta la parte más elevada de la cuchilla que separa los potreros de El Tabaco y El Tinajas; de este punto en línea recta hasta llegar a un barranco que separa la parte del potrero del Tabaco, llamado Las Mesetas del de Tinajas, y por todo el filo de este barranco, para abajo hasta su terminación cerca a un chorro de agua llamado El Bunché; y de este punto mirando hacia el río por una línea recta casi perpendicular a la anterior, la cual termina en el río Seco, frente a la parte de arriba de un barranco que se encuentra al otro lado del río; Río Seco abajo hasta donde desemboca en éste la quebrada de Pitáña; quebrada arriba hasta colocarse en la cabecera del Palmar donde empieza un peñasco

carpado y siguiendo este por el filo hasta bajar a la quebrada de Pituna enfrentándose con la casa de la señora Felipa Sanchez, cayendo a la quebrada; quebrada arriba hasta llegar a una volada que sostienen los herederos del señor Trinidad Segura; quebrada arriba hasta llegar a un punto denominado El Bunché, donde exista hoy un rodadero y hay una cerca que sirve de medianía entre los terrenos de La Tebaida y los de la mortuoria del señor Segura (hoy Zoilo Segura). - Esta arriba hasta llegar a una cuchilla; de esta arriba hasta colocarse en la extremidad de una chapa de monte que queda en la manga denominada El Ambucal, quedando demarcados así los linderos de La Tebaida con los de la mortuoria del señor Segura (hoy Zoilo Segura); por la orilla de este monte hacia la derecha y siguiendo la cerca que sirve de medianía entre La Tebaida y los terrenos del señor Agustín Rodríguez (hoy Arturo Rodríguez) hasta llegar a un peñón; siguiendo el peñón, hasta llegar a la quebrada de La Pituna, incluyendo una manguita que se denomina "La chácara" quebrada abajo hasta llegar a una volada y enfrentarse con una cerca de piedra donde hay una puerta de golpe que da entrada a una manga del señor Agustín Rodríguez (hoy Arturo Rodríguez); siguiendo esta hasta llegar a la boca de un ranjón; ranjón arriba siguiendo este orillando una montaña; de este punto hacia la derecha siguiendo el filo hasta encontrar con los linderos del Cadillal y La Gironda, propiedades respectivamente de los señores Tomás Castellanos y Rafael Rensa (hoy Leopoldo Cervantes); de este punto a buscar la cabecera de un ranjón; y por último, ranjón abajo hasta su desembocadura en el Río Seco, frente al primer lindero. - 2º - La casa número 415 de la carrera décima de esta ciudad, alinderada por el norte, con casas tiendas de Sergio A. Burbano y Simón Hurtado C.; por el oriente con la carrera décima; por el sur, con casa de Jesús Rubio y por el occidente, con casa de Magdalena Ricaurte; - 3º - Cuatro cédulas del 9% del Banco Hipotecario de Colombia de valor nominal de \$ 500 cada una; - 4º - Dos cédulas del 10% del Banco Hipotecario de Colombia de valor nominal de \$ 500 cada una; - 5º - Una acción de la



270
Cervecería alemana "Los Andes" de valor nominal de \$ 1.250; - 6º - Suma que ha recibido en dinero \$ 11.673.12; y - 7º - Cantidad que recibirá en dinero \$ 76.88. Todos estos bienes proyecta donarlos al peticionario a don Simón Hurtado C., por la suma de treinta mil pesos, que se descomponen así: La tercera parte de La Tebaida \$ 7.000 en relación con un justiprecio de \$ 21.000; la casa número 415 de la carrera décima \$ 7.000; las cédulas del 9% \$ 2.000; las cédulas del 10% \$ 1.000; la acción de la Cervecería \$ 1250 y en dineros las partidas de \$ 11.673.12 y 76.88.

----- A Vicente Hurtado C. -----

1º - La tercera parte de la hacienda de La Tebaida situada en jurisdicción del Municipio de Jerusalem, alinderada como se expresa en el capítulo anterior relativo a Simón Hurtado C.; - 2º - Suma que recibirá de Amalia de Sinisterra por cuenta del peticionario Simón Hurtado \$ 11.137.83; - 3º - Cantidad que ha recibido en dinero \$ 11.646.07; y 4º - Suma que recibirá en dinero \$ 216.10. Los referidos bienes que en este capítulo se proyectan donar, los aprecia el donante en la suma de \$ 30.000 que se descomponen así: la tercera parte de la hacienda de La Tebaida \$ 7.000 en relación con la suma de \$ 21.000 en que se aprecia toda ella; suma que entregará Amalia de Sinisterra \$ 11.137.83; suma recibida en dinero \$ 11.646.07 y suma que se entregará \$ 216.10.

----- A Alfonso Hurtado C. -----

1º - La tercera parte de la hacienda de La Tebaida, situada en jurisdicción del Municipio de Jerusalem, alinderada como se expresa en el capítulo relativo a Simón Hurtado C. - 2º - La casa número 295 de la calle 10, de esta ciudad demarcada por el norte con la calle 10 por el occidente, con casa de Simón Hurtado, paracada con el número 301; por el sur, con casa de Miguel Samper Uribe y por el oriente, con casa de Luisa de Francisco, con casa de los herederos de Felipe P. Paul y con casa de Sofía Posada de Muñoz; - 3º - Suma que recibió en dinero \$ 6.200 y - 4º - Cantidad que recibirá en dinero \$ 800.

Los citados bienes proyecta darlos en donación el peticionario a su hijo Alfonso Hurtado C., por la suma de \$ 30.000 así: la tercera parte de la Tablada \$ 7.000 en relación con un justiprecio de \$21.000; la casa número 295 de la calle 10 \$ 16.000; cantidad entregada en dinero \$ 6.200 y suma que se le entregará en dinero \$ 600.- Art. 1458 del C.C., preceptúa que toda donación que exceda de dos mil pesos debe ser insinuada judicialmente y según los artículos siguientes de la misma obra, el donante deberá reservarse lo necesario para atender a su congrua subsistencia.- Con las declaraciones acordes de los señores Mario Cárdenas y Hernando Cajiao, quienes conocen el estado actual de los negocios de Don Simón Hurtado, queda establecido que dicho señor se halla casado con doña Isabel Cajiao, quienes tienen como legitimarios forzosos a Sofia de Borda, Amalia de Sinierro, Maria de Gómez, Mercedes de Uribe, Simón, Vicente y Alfonso Hurtado C., reinando entre todos la mayor armonía. Que el proyecto de donación de que aquí se trata es perfectamente equitativo y consenta la edad un tanto avanzada del peticionario y su delicada salud que le impiden la administración directa de todos sus bienes, que los bienes materia de la donación caben holgadamente dentro de lo que habria de corresponderle a don Simón Hurtado en la liquidación de la sociedad conyugal habida con su esposa, motivo por el cual esa donación no viene a perjudicar los intereses de ésta, ni viene a producir detrimento en contra de acreedores algunos, puesto que no los tiene. Que al peticionario quedarán, excluidos los bienes por donar, otros bienes con que atender holgadamente a su congrua subsistencia y a la de su esposa.- Fuera de esto, consta que las fincas raíces por donar figuran en el Censo del Catastro respectivo y respecto de los demás bienes ellos han sido justipreciados judicialmente para efectos fiscales.- A mérito de lo expuesto, el Juzgado administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, Resuelve:- Insinuar o autorizar judicialmente la donación entre vivos proyectada por don Simón Hurtado y a que antes se ha hecho referencia.- Antes del otorgamiento de la escritura de donación debe-



271
rán ser cubiertos los impuestos correspondientes del Lazareto. Ley 32 de 1918.- Expídase copia de esta resolución para que sea agregada al protocolo Notarial.- Cópiese y notifíquese.- Roberto Man-

tilla Valenzuela.- Leonardo Calderón, erio en ppd.
-Copiado L.R. folios 223 a 229.
Notificaciones.- En veintiseis de octubre de mil novecientos veintidos, notifiqué el auto anterior al señor Simón Hurtado y al señor Síndico del Lazareto. En constancia firman, manifestando que lo consenten.- Simón Hurtado.- J.M. Castro S.,-----Calderón, erio en ppd." Entre líneas "Sr." Vale.

Es copia.
Por mí, el secretario del Juzgado 1º del Circuito,
Roberto Calderón